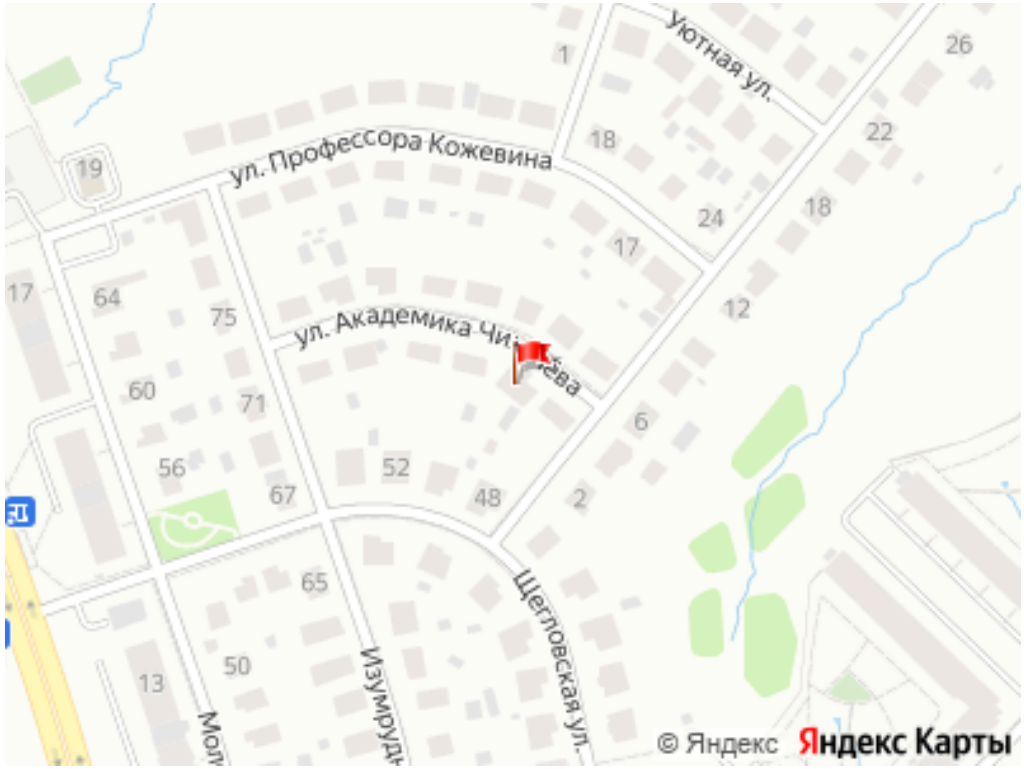
2 этаж. дом 290.0 м²

25 ноября, 07:41

Кемеровская область, Кемерово, район Рудничный, Лесная Поляна жилрайон, ул. Академика Чихачева, 9

39 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 48092969**

Продается 3-х уровневый кирпичный коттедж общей площадью 290 кв.м с отдельностоящей баней площадью 35 кв.м в Лесной поляне. Материалы стен и внутренних перегородок- кирпич, толщина наружных стен - 65 см. В доме всегда тепло, имеется отдельное помещение с газовой котельной с автоматическим режимом поддержания температуры "Buderus", с большим бойлером и выводом информации о текущем режиме работы системы на телефон, дополнительными новыми резервными электро и бензиновым котлами. В доме имеются также кондиционеры "Kentatsu". Выполнены несколько вариантов подсветки дома, бани и участка в вечернее и ночное время (можно отключать, в т.ч.по отдельности). На 1 этаже дома помимо котельной имеется гараж с автоматическими подьемными воротами, входная группа и зона с большой прихожей с вместительными шкафами для хранения одежды и вещей с возможностью выхода(входа) в тёплый гараж, большой санузел с душевой кабиной, кухня, оборудованная всей необходимой техникой Bosch и smeg, а также большая гостиная с выходом на оснащенную всем необходимым террасу площадью 25 кв.м. На втором этаже - три спальни и санузел с ванной, много мест для хранения. В двух спальнях и гостиной имеются телевизоры, во всех комнатах есть необходимая мебель, элементы декора, ковры и т.д. В цоколе расположены большая гардеробная комната, прачечная с раковиной, стиральной и сушильной машинами, два помещения свободного назначения. Во всем доме, гараже, бане, на всей прилегающей территории и земельном участке в апреле - августе 2023 г.проведен полный ремонт с использованием качественных материалов, а также ландшафтные работы. Высажены более 30 крупномерных хвойных деревьев и кустарников - кедры, ели, сосны, туи. На участке высажен рулонный газон, имеются выделенные газонная, садовая и огородная зона с теплицей и грядками. На участке имеются яблони, вишни, груша, слива, облепиха, жимолость, смородина, малина, крыжовник и т.д. Все плодоносит. Большое количество гортензий и цветов. На участке имеется сарай для хранения техники - газонокосилок и т.д.и садового инвентаря, а также бревенчатая утеплённая баня 75 м с заведенной водой, собственным газовым котлом. В бане всегда тепло. Имеется

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

парилка с лучшей шведской печью "Tylo" с парогенератором и блоком управления (в т.ч. подачи пара, эффектом русской бани), санузел, зона отдыха. В доме есть все, что необходимо для комфортного проживания. ТОРГ.

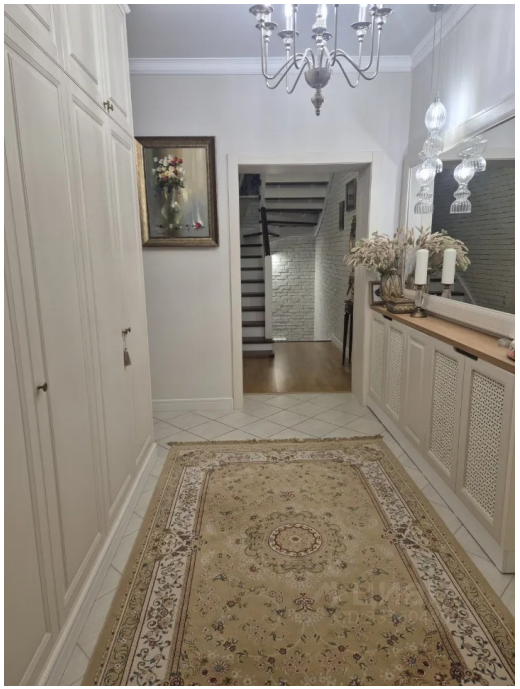
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335604869

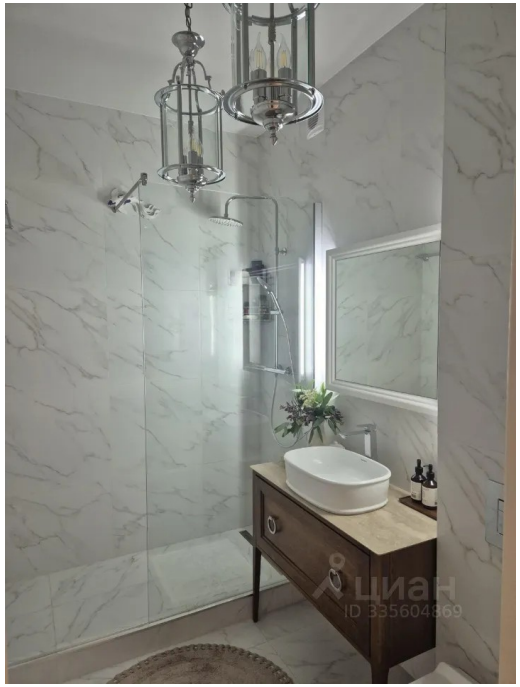




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

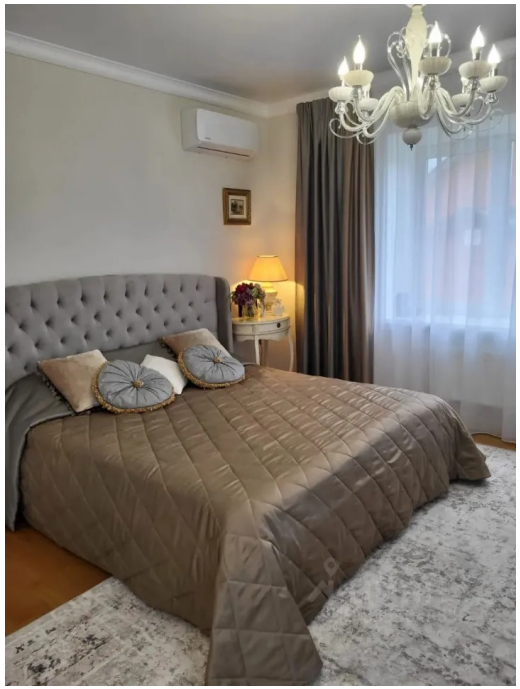








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

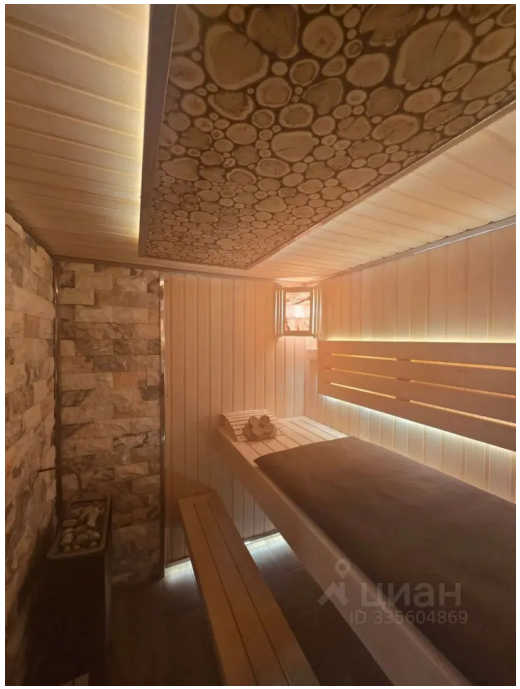








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru