офис

Кемеровская область, Новокузнецк, район Центральный, Запорожская ул., 69А

Метро:

60 000 000 □

134 923 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 16
Площадь:	444.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 20297751**

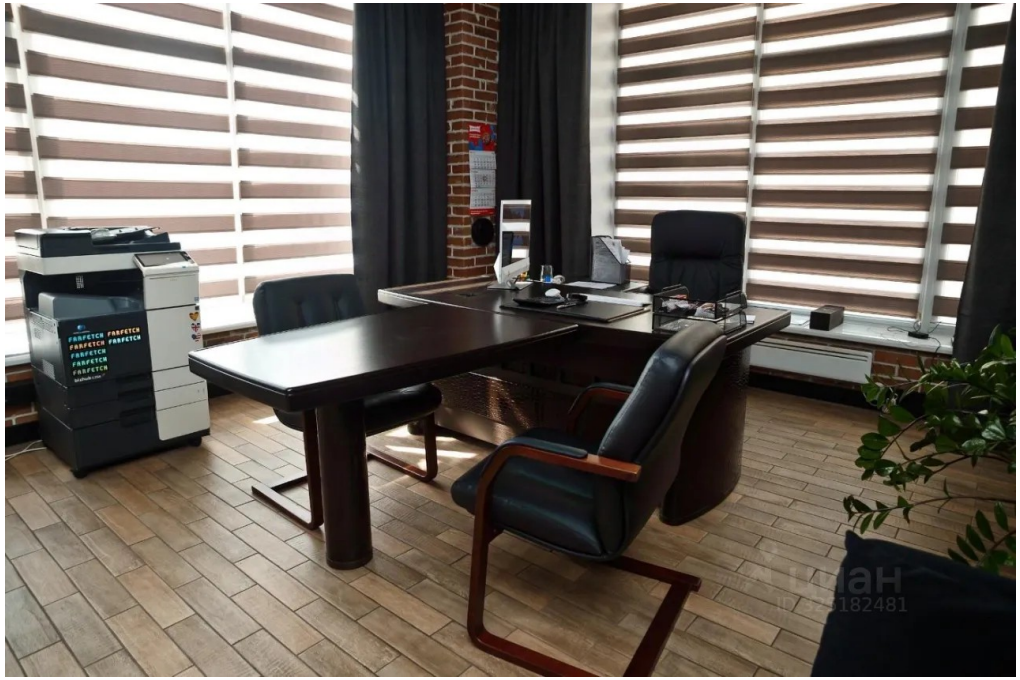
К продаже представлено уникальное помещение, в самом центре города, расположенное в центре Новокузнецка в ЖК Новый город, так же рассмотрим обмен на уголь марок - КС, ТР, КО. Подробнее о помещении: Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: аптеки, клиники, офисы, тренажерные залы, рестораны, магазины различного сегмента, детские сады, школы. Микрорайон с высокой плотностью платежеспособного населения, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Помещение с высококачественным авторским ремонтом, выполненным по индивидуальному проекту, дизайном в стиле Лофт. Помещение оснащено: - современной системой видеонаблюдения; - системой охраны; - дополнительным индивидуальным электрическим котлом Zotta, поддерживающем отопление через систему теплых полов (в случае потребности использования автономного отопления); - водонагревательными баками; - системой приточно - вытяжной вентиляции с подогревом воздуха и системой кондиционирования; - комнатой для хранения архива или иных материальных ценностей - 19,5 кв.м., с кодовой системой доступа; - серверной - 5,3 кв.м.; Имеются помещения: - переговорная 39,3 кв.м.; - кабинеты различного направления - 7 (площадь - 38,5; 28,7; 34,7; 18;18;18;18 кв.м.); - приемная - 40 кв.м.; - сан/узлы (мужской и женский) - 2,5, 3,16 кв.М.; - встроенная кухня со встроенной техникой (холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, кофемашиной и др.) - 27,7 КВ.М.; - комната отдыха - 23,0 кв.м. Высококачественная мебель выполнена на заказ именно для этого помещения. Напольное покрытие - керамогранит, Электропроводка - скрыта в дизайнерских лофт трубах; Осветительные приборы и оборудование - от ведущих дизайнерских брендов, многочисленные сценарии скрытой подсветки; Стены - выполнена декоративная штукатурка с применением декора из массива натурального дерева, так же частично используется декор из кирпича; Двери фабрики Opttimus; в санузлах керамогранит и сантехническое оборудование ведущих фабрик мира. Данный лот подойдет как под офис успешной компании, так и под ресторан, так же в нем может комфортно расположиться салон бьюти сферы, возможно размещение архитектурного бюро,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

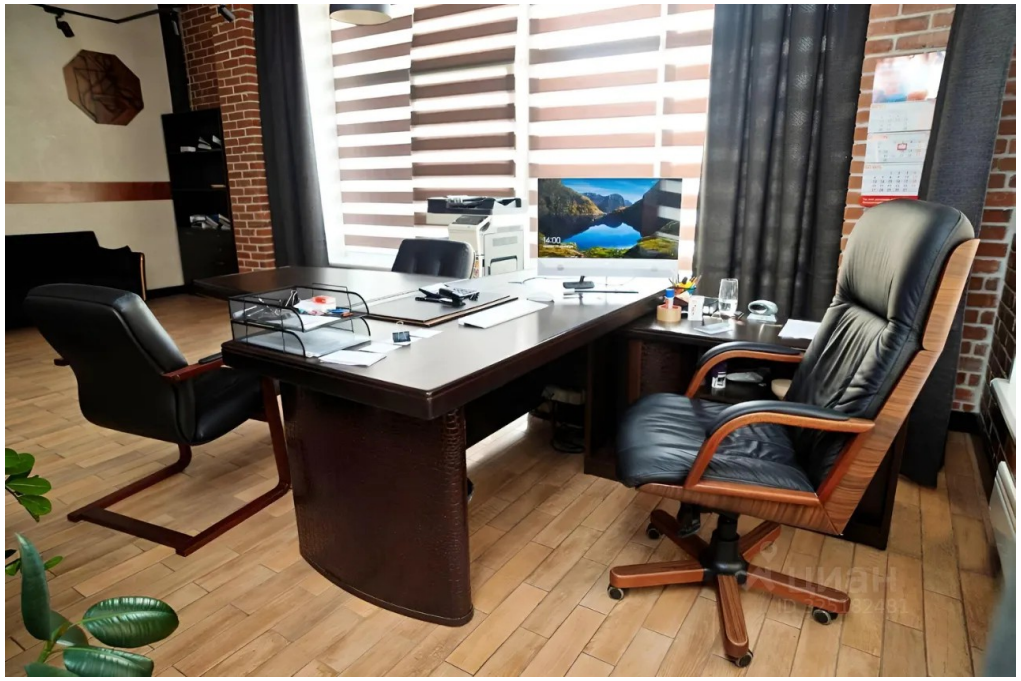
дизайн-студии, арт. пространства или брендового магазина. Звоните, по всем дополнительным вопросам отвечу лично.

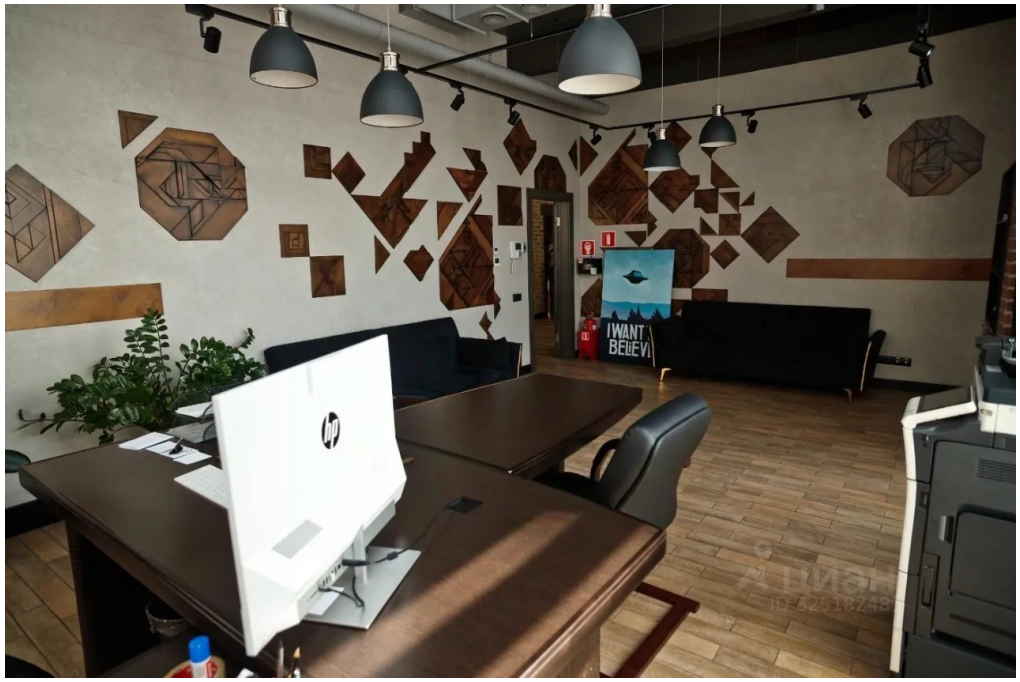
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/325182481

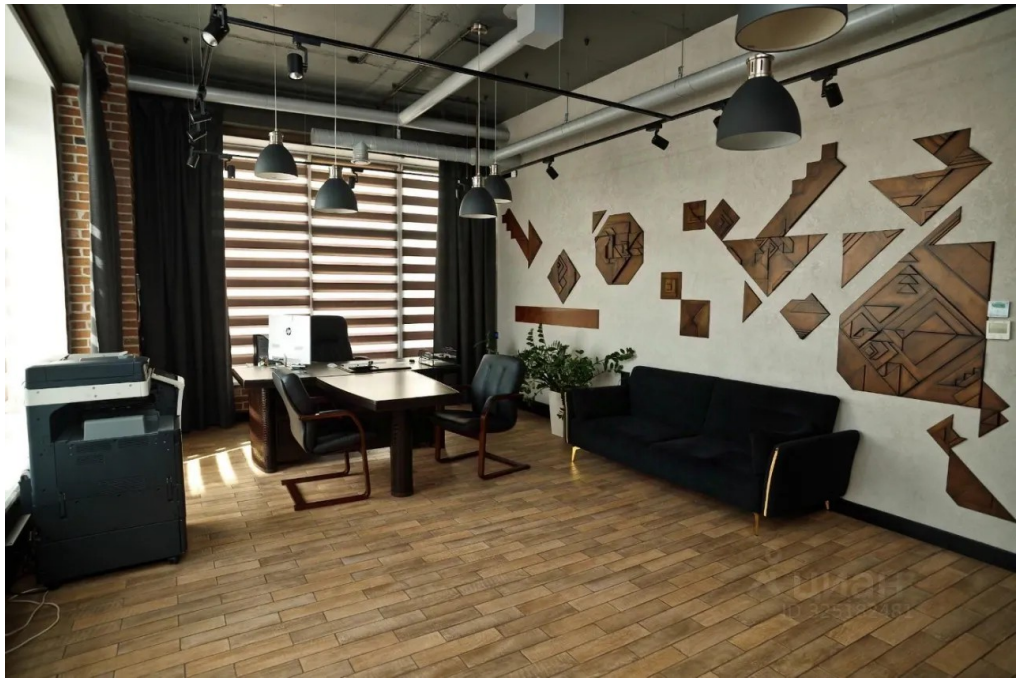




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



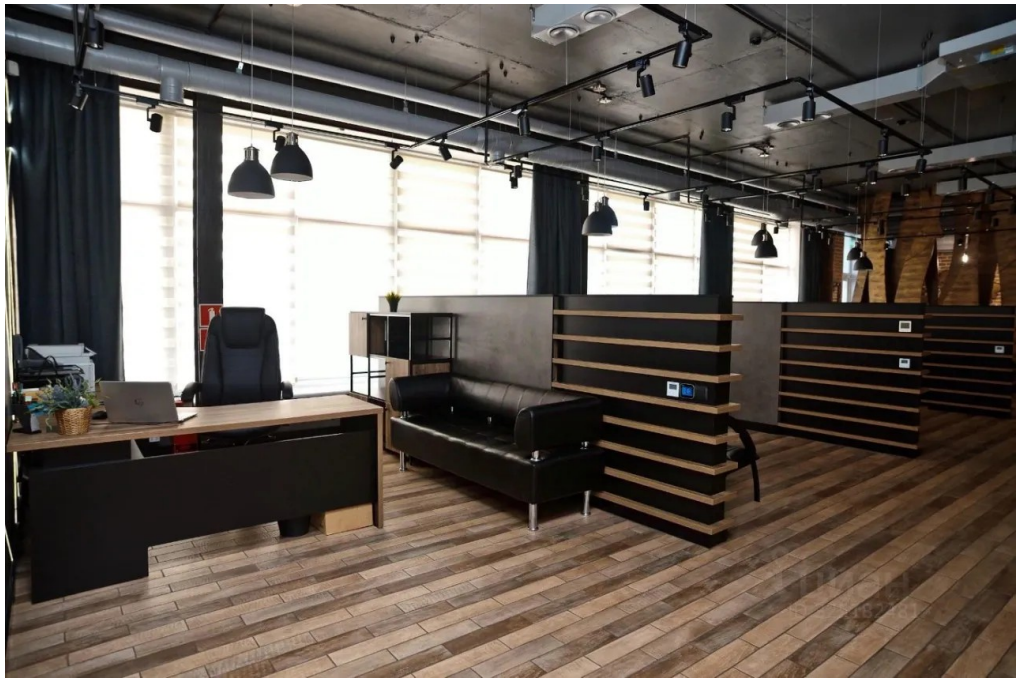






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





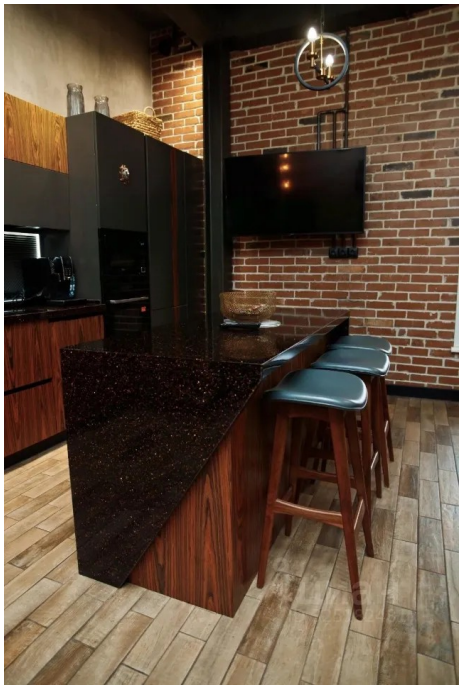




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



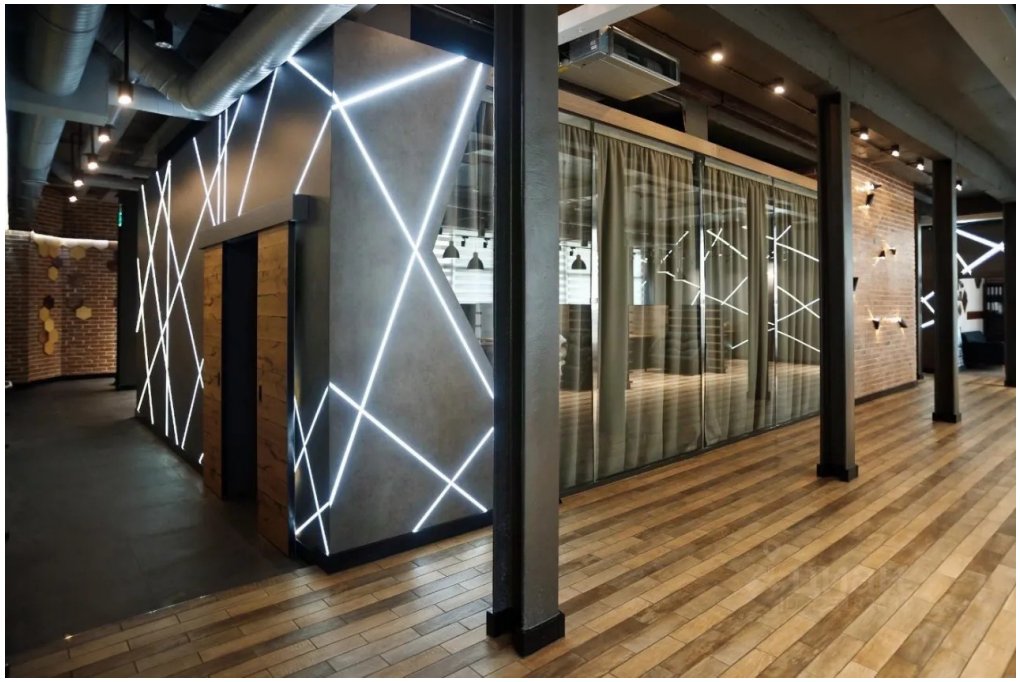


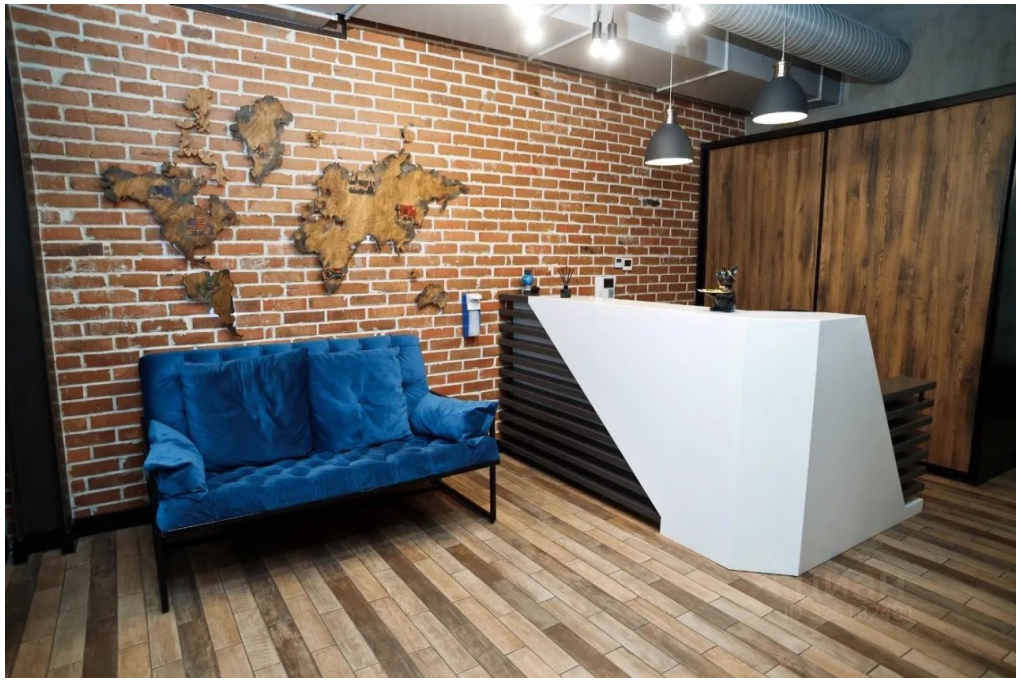




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



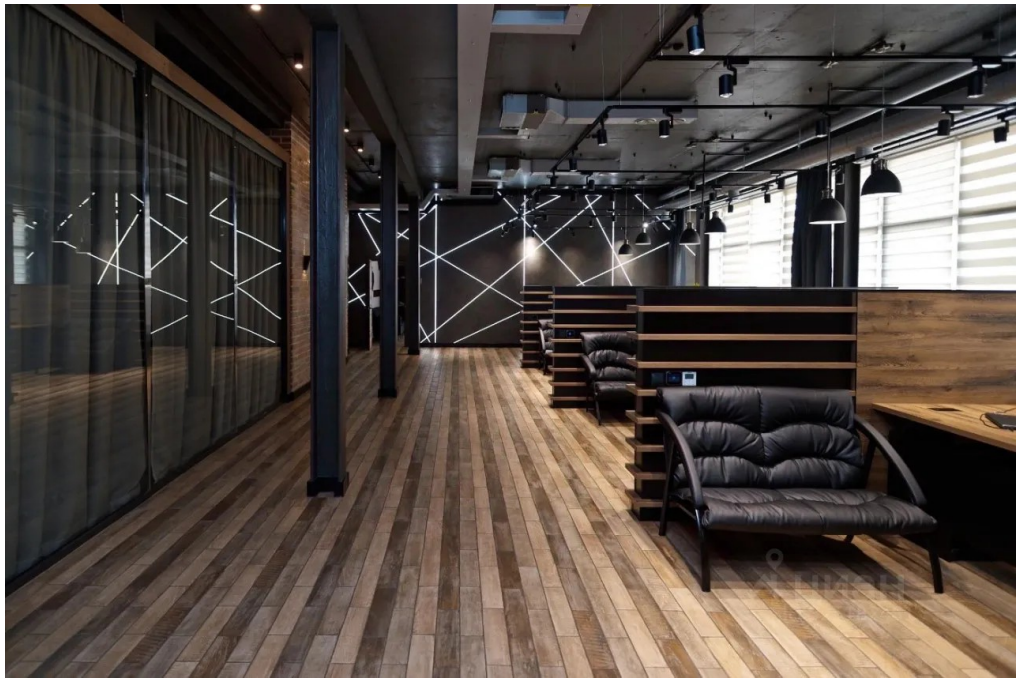


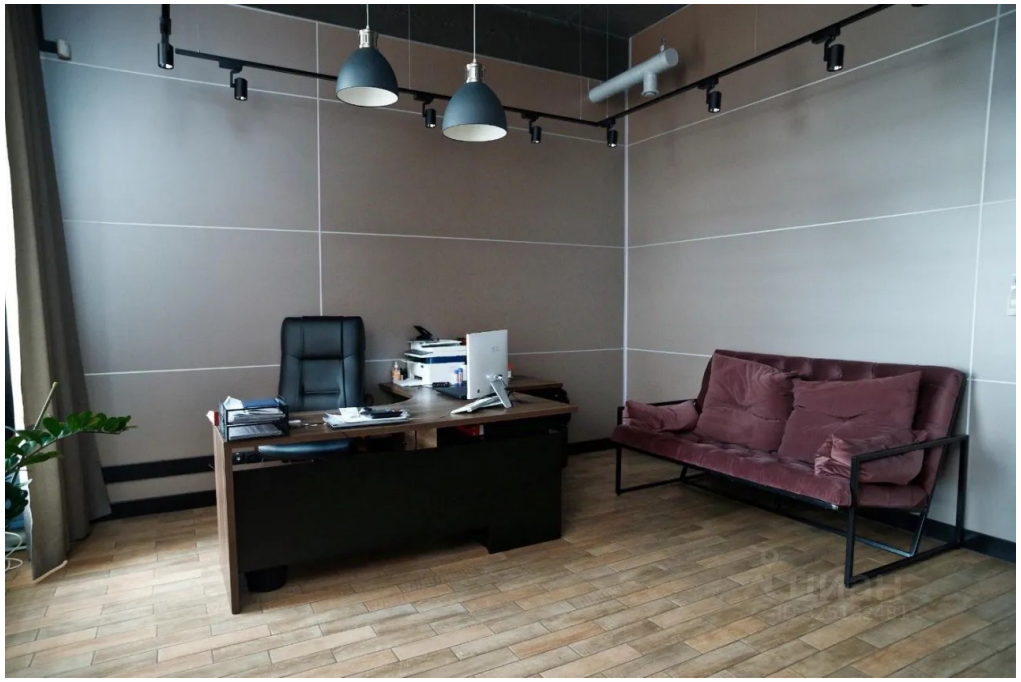




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

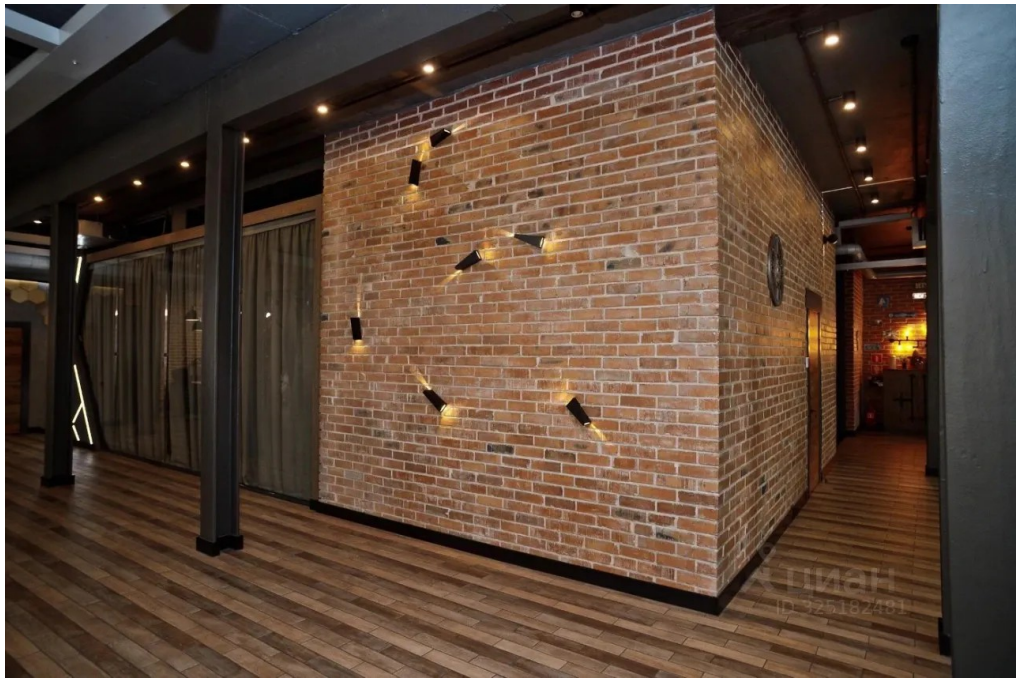








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



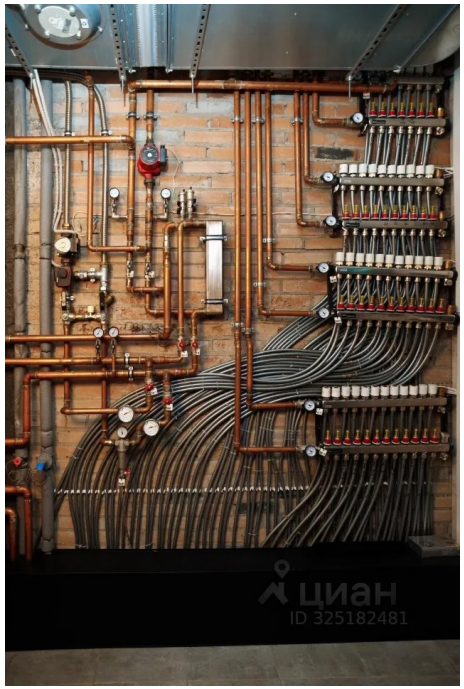






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru